



JAN—FEB 2021

CITY OF RIVERBANK THE NEWSLETTER

6707 Third Street, Riverbank, CA 95367 www.riverbank.org Gaby Hernandez @ gghernandez@riverbank.org (209) 863-7122



JOIN YOUR NEW RIVERBANK CITY COUNCIL TO HELP CONSIDER CITY BUSINESS

This past November Elections, filled the City Council seats of the Mayor, Councilmember District 2, and Councilmember District 4. Join us every 2nd and 4th Tuesday of the Month to meet your new Council and experience, and participate in your City Council's consideration of City business. The Council agenda is available online at www.riverbank.org, under "Agendas and Minutes", including the procedures on how you may join to participate via the ZOOM platform, or watch the meeting live on YouTube, or on Spectrum (Charter) channel 2 or AT&T U-Verse channel 99.

For questions, you may contact: Annabelle Aguilar, City Clerk/Elections Official at cityclerk@riverbank.org or (209) 863-7198.

The City of Riverbank Awards Small Business Grants To 31 BUSINESSES

The City of Riverbank is excited to announce that it has awarded 31 Riverbank based small businesses grants under the Riverbank Small Business Grant Program. The program has provided grants in various amount levels of \$10,000, \$15,000, and \$20,000. The City Council allocated approximately \$360,000 in federal Coronavirus Aid, Relief and Economic Security (CARES) Act funding to assist local small businesses that have experienced financial hardship due to the global pandemic and which can be used to assist them with payroll, operational expenses, and expenses related to COVID (PPE purchases, upgrades, etc.)



AERIZ: Cannabis Project

The City of Riverbank has approved an application for a cannabis cultivation and manufacturing business at 2906 Santa Fe Street. The City Council and Planning Commission approved a Development Agreement and Conditional Use Permit in October 2020. The proposed project will rehabilitate the former Gangi Tomato Cannery facility, vacant since 1996. Phase 1 of the project consists of cultivation in an existing Building A, and cannabis extraction, manufacture, distribution, with retail in an existing Building B. Phase 2 consists of cannabis cultivation in existing Building A, existing Building B, and existing Building C. A proposed Phase 3 will require Architecture and Site Plan Review for new building(s), parking and landscaping. The overall project is anticipated to stimulate economic activity, increase revenue, bring much needed jobs (possibly 200-400), and contribute to infrastructure improvements in the area.

For questions about this project, please contact the Planning & Building Dept. at (209) 863-7191

Friendly Reminders to our City Housing Loan



2021 Annual Verification of Occupancy:

- * Proof of Occupancy * Proof of Insurance
- * Copies of Utilities

Annual Housing Inspection List:

What do we look for?

- * Clutter * Damaged fencing * Overgrown yard
- * Broken windows * Hazardous electrical cords * Visible property address number * Broken or missing roof shingles * Damaged doors

If you have any questions, please contact the Housing Dept. at (209) 863-7126

AquaHawk—Water Usage Monitoring



AquaHawk Alerting is a free service for City of Riverbank water customers that offers more control over water expenses and insight into how water is being used.

Customers who are interested in this service must register to create a new account at: riveca.aquahawk.us. AquaHawk will send you a notification to your preferred contact method.

Contact the Finance Department at (209) 863-7109 for more information or questions.

★ Happy New Year 2021 ★



Enero- Febrero 2021

CIUDAD DE RIVERBANK EL BOLETÍN

6707 Third Street, Riverbank, CA 95367 www.riverbank.org Gaby Hernandez @ gghernandez@riverbank.org (209) 863-7122



ÚNASE A SU NUEVO CONSEJO DE LA CIUDAD PARA AYUDAR A CONSIDERAR LOS TEMAS DE LA CIUDAD

Las elecciones de este Noviembre pasado, llenaron los escaños del Concejo Municipal del Alcalde, el Concejal del Distrito 2 y el Concejal del Distrito 4. Únase a nosotros cada segundo y cuarto martes del mes para conocer su nuevo Concejo y experiencia, y participar en la consideración del Concejo Municipal de la Ciudad negocio. La agenda del Consejo está disponible en línea en www.riverbank.org, en "Agendas and Minutes", incluidos los procedimientos sobre cómo unirse para participar a través de la plataforma ZOOM, o ver la reunión en vivo en YouTube o en el canal Spectrum (Charter) 2 o el canal 99 de AT&T U-Verse. **Para preguntas puede contactar a:**
Annabelle Aguilar, Secretaria de la Ciudad/ Funcionaria Electoral a cityclerk@riverbank.org o (209) 863-7198

LA CIUDAD DE RIVERBANK OTORGA SUBVENCIONES PARA PEQUEÑOS NEGOCIOS A 31 EMPRESAS

La ciudad de Riverbank se complace en anunciar que ha otorgado 31 subvenciones para pequeñas empresas basadas en Riverbank en el marco del Programa de subvenciones para pequeñas empresas de Riverbank. El programa ha otorgado subvenciones en varios niveles de \$ 10,000, \$ 15,000 y \$ 20,000. El Concejo Municipal asignó aproximadamente \$ 360,000 en fondos federales de la Ley de Ayuda, Alivio y Seguridad Económica (CARES) para ayudar a las pequeñas empresas locales que han experimentado dificultades financieras debido a la pandemia global y que pueden usarse para ayudarlos con la nómina, los gastos operativos y gastos relacionados con COVID (compra de PPE, actualizaciones, etc.)



AERIZ: Proyecto de Cannabis

La ciudad de Riverbank ha aprobado una aplicación para la cultivación y fabricación del cannabis y localizado en el 2906 Santa Fe Street. El concilio y la comisión de planificación han aprobado un acuerdo de desarrollo y un permiso de uso condicional el pasado octubre de este año. El Proyecto propone a usar la fábrica de enlatar tomates, Gangi, que ha estado sin operación desde 1996. La aprobación es para las primeras dos fases. En la primera fase va tener la operación de cultivación y extracción del cannabis en Edificio A. Además, va tener fabricación, distribución y poco espacio para vender. La segunda fase incluye la cultivación en edificios A, B, y C. La tercera fase propone expandir y posiblemente incluye nuevos edificios, estacionamiento, y nuevos paisajes verdes. El proyecto en total está estimado en generar actividad económica, aumentar los ingresos de la ciudad y crear trabajos (entre 200 a 400), y mejor la infraestructura del área. **Para preguntas llame al: (209) 863-7191 Departamento de Planificación y Construcción**

Recordatorios para los residentes con prestamos de casa con la Ciudad



Verificación anual de ocupación 2021:

- * Comprobante de ocupación * Comprobante de seguro
- * Copias de servicios públicos

Lista de inspección anual de viviendas:

¿Que estamos buscando?

- * Desorden * Cercas dañadas * Yards descuidadas * Ventanas Rotas
- * Cables electricos peligrosos * Numero de Casa visible
- * Rotos o falta de tejas del techo * Puertas destrosadas

Si tiene preguntas, favor de llamar al Departamento de Viviendas al (209) 863-7126

AquaHawk— MONITOREO DEL USO DE AGUA



AquaHawk Alerting es un servicio gratuito para los clientes de agua de la ciudad de Riverbank que ofrece un mayor control sobre los gastos de agua y más información sobre cómo se utiliza el agua. Los clientes que estén interesados en este servicio deben registrarse para crear una nueva cuenta en: riveca.aquahawk.us. AquaHawk le enviará una notificación a su método de contacto preferido.

Comuníquese con el Departamento de Finanzas al (209) 863-7109 para obtener más información.

★ Feliz Año Nuevo 2021 ★