

Reporte del Estado de la Ciudad para el 2018

Presentado Por

Alcalde de la Ciudad de Riverbank

Richard D. O'Brien

Buenas noches. Es un gran honor presentar el discurso del Estado de la Ciudad Riverbank. Ha habido muchas actividades notables, todas con éxitos pero algunas con controversia.

Gracias a todos los que participan en muchos aspectos diferentes para nuestra ciudad. Desde los miembros de la Autoridad, los comisionados de planificación, hasta los directores del consejo de bomberos y las muchas otras organizaciones que ayudan a desarrollar policías que protegen los intereses de Riverbank. Felicito a nuestro Departamento de Bomberos del Condado de Stanislaus, quien, en el pasado, fue el centro de actividad de la ciudad y hoy ofrece un excelente servicio para esta región. Esperamos la renovación del proceso y la planificación que nos unirá en un futuro próximo.

Nuestro Equipo Legal dirigido por Doug White de Churchwell White y todos nuestros contratistas son muy respetados en toda la región y son parte integral del bienestar de la ciudad.

Tenemos un fantástico grupo de líderes religiosos, organizaciones comunitarias sin fines de lucro y basados en la fe, nuestras organizaciones del distrito escolar (RUSD) y Servicio comunitarios que aumentan muchas de las funciones de la ciudad.

Deseo agradecer también a los dedicados empleados de la Ciudad por su excelente trabajo al proporcionar lo mejor en servicios municipales y al mismo tiempo mantener un excelente nivel de servicio al cliente.

Todos tenemos una causa: el mejoramiento de nuestra gran ciudad. Los aplaudo y les agradezco a todos.

Sequía histórica

La sequía fue declarada por terminada, pero no nos podemos confiar de esto. Por lo visto la sequía continúa durante este año actual. No puedo predecir qué traerán los meses más secos, pero actualmente tenemos menos del 25% de las precipitaciones normales para este año.

Desde finales de 2012, nuestros esfuerzos por conservar el agua continuaron siendo exitosos: el estado nos puso por objetivo a Riverbank de reducir el consumo promedio de agua en un 20% con respecto a nuestro plan de gestión del agua urbana (UWMP) del 2010. En el 2016 superamos el objetivo establecido por el estado y obtuvimos un 28% de conservación. Aún estamos por debajo de nuestro Plan del 2010, hemos aumentado el consumo en un 18% el año pasado con respecto a nuestro año anterior. El año pasado, tal vez recuerden, tuvimos un año tremendo de lluvia. Nuestro Director de Obras Públicas, Michael Riddell, está trabajando arduamente por la conservación y la entrega de agua de nuestra ciudad. El objetivo de la Ciudad es estar el 38% por debajo de nuestro Plan del 2010 para 2020. Para cumplir con nuestros objetivos de reducción y conservación de agua, solicito a todos los hogares y a los propietarios de propiedades que consideren el riego por goteo y otros métodos de conservación del agua.

Hemos instalado nuevos y inteligentes medidores de agua (Smart Water Meters) en toda la ciudad y las residencias podrán ver su uso de agua muy pronto. Después de mucho tiempo de negligencia estos nuevos medidores nos permitirán restaurar secciones de nuestro sistema de agua a un punto de operación completa.

MS 4

El gobierno federal, específicamente la agencia de protección ambiental (EPA) de los EE. UU. Ha instituido el sistema MS4, que es la eliminación de los contaminantes de las vías fluviales por la escorrentía de aguas pluviales. Toda la agua de lluvia debe ser capturada y tratada antes de ser descargada en nuestros cursos acuáticos.

A medida que el nuevo desarrollo madura, estamos construyendo un sistema regional de almacenamiento de aguas pluviales que tomará la mayor parte de la escorrentía de aguas pluviales y recargará nuestro Acuífero. Nuestra visión es tener un sistema total que pueda transferir agua de un área a otra mientras usamos sistemas laterales de drenaje adicionales para aumentar las capacidades de nuestras cuencas.

La conclusión es que continuaremos conservando nuestros recursos hídricos. A medida que sigamos desarrollando las viviendas requeridas, necesitaremos encontrar la manera de capturar todas las aguas residuales y tratarlas para que sean reintroducidas al acuífero o transferidas para uso agrícola. Con toda la reutilización de agua, captura de aguas de tormentas y de pluviales: repondremos el acuífero con más agua de la que usamos. El Director Riddell está solicitando subvenciones

de agencias federales y estatales y está en constante comunicación con la agencia de agua estatal (SWB).

Desarrollo

Después de años de trabajo, finalmente estamos en el precipicio de la consideración del proyecto de Crossroads West. Esto incluye la circulación del informe de impacto ambiental (EIR), las audiencias públicas en Riverbank y, si se aprueba, una solicitud a la agencia de comisiones locales de formación (LAFCO) para la anexión de esta propiedad. Crossroads West esencialmente duplicará nuestras ventas comerciales ofreciendo un comercio que será complementario y no competitivo a las empresas y negocios existentes. También tenemos planificado añadir hogares y condominios que ofrecerán viviendas a costo alcanzables. Nuestra gerente de planificación, Donna Kinney, y nuestro planificador de contratos, John Anderson, están resolviendo problemas y participan activamente en nuestra futura estrategia de anexión, también están tratando problemas de transporte y planificando calles completas. Ellos han puesto años de trabajo en este proyecto y están avanzando en este y muchos proyectos más.

Los apartamentos por la Claus Road están completos y están completamente alquilados. Hay una gran lista de espera para viviendas asequibles y tenemos el deber de cumplir con esta necesidad de viviendas. Nosotros, como Consejo, debemos abordar esta necesidad y proporcionar una solución aceptable.

Durante nuestra planificación para el futuro, Riverbank y Modesto tuvimos una reunión conjunta del Consejo aquí en este centro comunitario. La discusión fue planificar juntos en cooperación y apoyarnos mutuamente para satisfacer las necesidades de cada ciudad también discutimos las necesidades de transporte y el desarrollo empresarial esta junta nos preparó para que en el futuro ambas ciudades procedan a la próxima fase de este proyecto. Felicito al Alcalde Brandvold y al Consejo Municipal de Modesto por su primera cooperación y participación en la ciudad.

El lado este de Riverbank se está desarrollando con nuevas viviendas para compradores por primera vez. Este es el primer desarrollo residencial en muchos años en el lado este de la ciudad. Estas viviendas son de alta calidad y satisfará algunas de nuestras demandas de vivienda. El constructor está vendiendo las casas más rápido de lo que puede construirlas. Claramente tenemos la necesidad de vivienda con costos alcanzables para todas las familias.

Nuestros caminos/ calles son mejores que en la mayoría de las comunidades, principalmente porque nuestra Gerente de Desarrollo Comunitario, Kathleen

Cleek, ha tenido el en foque de obtener fondos y subvenciones (o sea el dinero de otra gente) para estos proyectos. Ella y nuestro Ingeniero Bill Kull, y el experto en Gestión del Tráfico Ken Anderson ellos trabajan en estrecha colaboración con el Director de CalTrans, el Sr. Dennis Agar, en cuestiones de seguridad a lo largo de SR 108 y el proyecto del corredor del condado en el norte de Stanislaus (North County Corridor). El Sr. Agar y su personal continúan siendo accesibles en todos los aspectos de nuestras preocupaciones de transporte. La Sra. Cleek ha sido instrumental en asegurar los planes y el acuerdo para construir un nuevo cruce en SR 108 cerca de la iglesia Saint Frances of Rome. Ella ha movido este proyecto a la fase de ingeniería y próximamente seguirá la fase de construcción. Durante este año pasado ella también ha conservado 43 carreteras, recibido subvenciones para senderos para bicicletas / vehículos, construido carriles para bicicletas, formando asociaciones con nuestras escuelas, líderes religiosos, líderes empresariales y recibiendo asistencia técnica gratuita para solicitar subsidios para rutas adicionales para las escuelas. La felicito por su tenacidad y resistencia.

El Complejo Industrial de Riverbank

Después de años de frustración en la nueva transferencia de propiedades del Cuerpo de Ingenieros del Ejército a la Ciudad de Riverbank, personalmente le pedí al congresista Jeff Denham que intercediera. El congresista Denham aceptó y en menos de dos semanas de mi pedido se reunió con los responsables de la toma de decisiones de la Oficina del Secretario del Ejército. El 17 de octubre de 2017, el Ejército de los EE. UU. Y la Ciudad de Riverbank firmaron las escrituras para la primera transferencia de propiedad. La Ciudad recibió la propiedad sin costo con la condición de que todos los ingresos obtenidos de la propiedad se reinvertirán en el Complejo Industrial para el desarrollo económico. Este es un gran logro y me complace avanzar en este proceso.

La celebración de firma de escrituras fue un evento destacado de la comunidad y contó con la presencia de dignatarios de la Oficina del Secretario del Ejército, el Cuerpo de Ingenieros del Ejército y el Congresista Jeff Denham. En una nota personal, quiero agradecer al congresista Denham, quien fue el catalizador entre la Ciudad de Riverbank y el Ejército de EE. UU. Él fue instrumental en el intercambio de información el establecimiento de hitos y ultimadamente en estableciendo la fecha de finalización que nos ha llevado a nuestra primera transferencia.

El Secretario Cramer brindó la iniciativa y el incentivo para avanzar en este proyecto. Puedo decir incondicionalmente que no estaríamos aquí sin el apoyo, la

dirección y el liderazgo del Congresista Denham y el Secretario Cramer. El Secretario Cramer afirmó: "El proyecto de Riverbank es ejemplar y uno de los ejemplos más exitosos de cómo lograr la recuperación económica con la reutilización de una base militar".

El momento en que se transferirán las propiedades restantes será difícil de calibrar, y se espera que todo el papeleo legal necesario se complete a mediados de la primavera. La transferencia de las parcelas finales de la propiedad requerirá la concurrencia y la firma del Gobernador. Esperamos que esto se cierre para este junio.

La Ciudad tomará posesión de la propiedad después de que se firme la escritura final. En ese momento, todas las operaciones y deudas serán responsabilidad de la Ciudad. La Ciudad lanzó una Solicitud de Propuesta ("RFP") para un Desarrollador Maestro que desarrollara y manejara toda la propiedad. La ciudad está en el proceso de seleccionar al socio comunitario adecuado para llevar el control y manejo del Complejo Industrial de Riverbank al siguiente nivel. La selección de Desarrollado Maestro (Master Developer) se asociará con al menos una y probablemente muchas más compañías grandes interesadas en la construcción de plantas e instalaciones industriales en el Complejo Industrial de Riverbank que empleará a muchos de nuestros residentes. Es imperativo que tomemos posesión del el complejo pronto.

La transferencia de propiedad está siendo orquestada por la directora Debbie Olson, quien ha manejado con éxito el complejo durante los últimos ocho años y ha creado un presupuesto anual de \$21 millones y una gran reserva para la mejoría de la propiedad.

Servicios Policiales

En 2017 Riverbank disfrutó de un número reducido de crímenes en general, con la reducción más significativa en el robo de automóviles. Esta reducción se produjo después de un esfuerzo de aplicación específico para reducir los números de robo de automóviles en la ciudad. La única categoría de crimen que está en aumento desde 2016 es el robo. Aunque nuestra frecuencia de robo aumenta ligeramente, cuando ocurren robos la policía de hace cargo de ellos con rapidez. Nuestra Policía tiene una alta proporción de arrestos hasta del 52%. El porcentaje promedio nacional de eliminación de robo es del 29.6%. Si haces un robo en Riverbank, lo más probable es que los atraparan.

El servicio de policía de Riverbank aumentó las detenciones de arresto en un 38% en 2017. Estos aumentos en parte se deben a arrestos justificados: Riverbank no

será un puerto para delincuentes que han cometido un delito en Riverbank o en otro lugar en Riverbank se les detendrá.

Canabis

Tenemos una industria en Riverbank que utiliza gran parte de nuestros recursos policiales sin contribuir a nuestra sociedad. Esta industria ha contribuido en gran medida a un aumento del 7% en las llamadas policiales y casi un 24% de aumento en las detenciones desde 2016. Las drogas ilegales afectan a todas las áreas de Riverbank y todos los grupos socioeconómicos. El 37% de los arrestos en el 2017 estuvieron relacionados con las drogas y la marihuana no está incluida en estas estadísticas.

Basado en una encuesta del 2015 de esta región, las estadísticas muestran que hay entre 3800 - 4700 residentes de Riverbank que usan marihuana, algunos diariamente, otros no con tanta frecuencia. La aprobación de la Proposición 64 complicó el panorama para la aplicación de la ley y dificultó la formulación de una estrategia. Al principio, este Ayuntamiento quería hacer lo mínimo entre minó de este asunto de la marihuana. El condado propuso un impuesto sobre las ventas de cánnabis que compartiría los ingresos fiscales entre las ciudades con los negocios de dispensarios basado en el número de habitantes en la ciudad. Por ejemplo: si Riverbank tuviera un dispensario que generase 1 millón de dólares en ingresos, Riverbank recibiría aproximadamente \$ 50,000. Eso no parecía justo, así que decidimos ir por nuestra cuenta y explorar cada aspecto de la Proposición.

Realizamos talleres, sesiones de estudio, audiencias públicas y diseñamos una estrategia que brindaría seguridad a la Ciudad. Nosotros como Ayuntamiento no condonamos el uso de marihuana, pero sabemos que es ampliamente utilizado en nuestra ciudad y buscamos cuál es la mejor manera de proteger a todos nuestros ciudadanos.

Bajo la proposición 64, cada hogar puede cultivar seis plantas de marihuana a la vez o aproximadamente 24 plantas por año. Como no podemos detener el crecimiento privado en un hogar, exploramos más detalladamente la proposición 64 y encontramos que la proposición permite que los gobiernos locales o sea las ciudades impongan regulaciones razonables. Regulamos los procedimientos de crecimiento estipulados en la proposición 64 y modificados por ley para garantizar la seguridad del productor, los propietarios y otros ocupantes de un hogar, especialmente los menores de edad. Aún así, cualquier hogar puede cultivar marihuana y ellos deben ser responsables de su cosecha.

En el momento en que estábamos explorando cómo proceder, no había dispensarios autorizados en el condado de Stanislaus – cero, ninguno pero sin embargo 24 dispensarios estaban en funcionamiento y a plena vista y sin autorización. En septiembre, el Concejo Municipal de Riverbank aprobó una ordenanza que permite Dispensarios y hemos tenido interés de docenas de posibles solicitantes: a dos se les otorgaron licencias para vender cannabis. Algunos residentes del área no quieren que haiga dispensarios porque envía un mensaje equivocado a nuestra comunidad, a nuestros jóvenes y a nuestros valores morales. Muchos quieren que este ayuntamiento no haga nada porque temen que los dispensarios vendan a menores de edad. Recibimos sus inquietudes pero seamos realistas un 14 - 20% de Riverbank están usando marihuana – este producto está en nuestros hogares, nuestras escuelas y nuestras calles y todavía quieren que no hagamos nada. Los traficantes de drogas le venderán a cualquiera pero los dispensarios no. Entonces se preguntan, ¿por qué aprobamos los dispensarios? Nosotros queremos manejar este asunto no que este asunto nos maneje a nosotros sin control o recursos.

La marihuana (aunque ahora es legal) es la mayor parte de la industria de las drogas ilegales junto con otras drogas que se venden a un número menor de personas. Durante nuestra investigación, visitamos muchos dispensarios legítimos y sabían dónde estaban en curso las operaciones ilegales. El Consejo cree que al no tener dispensarios, la distribución ilegal de marihuana continuará en su nivel actual y puede intensificarse. Seguirá infestando nuestra comunidad. De hecho, sin competencia legal la distribución será más agresiva y posiblemente mortal. Los dispensarios legales reducirán la participación en el mercado negro; no sabemos cómo se adaptarán los comerciantes ilegales, pero un reciente asesinato brutal de dos productores fuera de la ciudad de Riverbank por la Claribel debería darnos una advertencia. Los operadores de los dispensarios legales protegerán sus ganancias y sabrán si existen dispensarios / operaciones ilegales. El departamento de policía responderá para eliminar las operaciones ilegales en nuestra ciudad. Además, los dispensarios legales deben cumplir con las Leyes de California. Para finales de 2018, cada producto vendido en los dispensarios legales será trazable al dispensario que vendió el producto. Los productos estarán libres de contaminantes, como pesticidas y herbicidas. Queremos brindar un ambiente más seguro para quienes compran. También creemos que los dispensarios generarán suficientes ingresos para que la Ciudad contrate oficiales de policía adicionales.

Exploramos las operaciones de cultivo comercial y decidimos que los cultivos comerciales de interior podrían tentar a los productores ilegales en nuestra área

circundante a unirse en el ámbito comercial y convertirse en legítimos. Una compañía está cooperando en ofrecer espacios para este propósito. La antigua Planta de Contadina ha sido discutida como un sitio potencial.

El cultivo comercial podría proveer ingresos adicionales que generarán la oportunidad de añadir más seguridad al permitir que la Ciudad contrate a todos los oficiales de policía requeridos, personal para reforzamiento de códigos y otros programas de seguridad, incluido el oficial de enlace escolar. Entonces, la industria que toma de nuestra sociedad proporcionará fondos que mantendrán a Riverbank seguro y sostenible.

Entendemos completamente que el mercado negro continuará operando, pero con el tiempo sus actividades disminuirán o cambiarán. No desaparecerá, pero queremos hacer un hueco en sus operaciones y hacer que busquen en otro lado donde operar. También entendemos los problemas con el consumo de drogas. En Riverbank, cada dispensario y el comercial crecerán, serán examinados y monitoreados continuamente. Sus operaciones pueden ser cerradas por cualquier infracción. Ningún otro negocio podría perder tanto por tan poco.

Solicitud de Ciudad Santuario

La Ciudad recibió una solicitud para convertirse en una ciudad santuario. Tuvimos un taller y tuvimos discusiones abiertas sobre esta solicitud. A través de nuestras discusiones, hubo indicios de que los temores de algunos eran infundados y se basaban en rumores. El miedo es real y debemos aliviar estos miedos. El sheriff Adam Christianson proporcionó datos sobre el Departamento del Alguacil y las relaciones con las Agencias Federales. La reciente acción legislativa estatal que convirtió a California en un Estado santuario anuló la necesidad de proceder. Pero tenga la seguridad, la Ciudad de Riverbank no pedirá documentación para el estado civil. Nuestros vecinos y amigos pueden vivir sin miedo porque ningún miembro de nuestra comunidad será atacado en la Ciudad de Riverbank por su estatus migratorio. Apoyamos cualquier esfuerzo para asegurar un camino a la ciudadanía para todos nuestros residentes.

Sin Fines de Lucro

El año pasado, durante la Reunión Anual del de grupos cívicos, Líderes Religiosos y organizaciones de la ciudad que trabajan sin fines de lucro desarrollamos un Plan de Acción y abordamos la necesidad de ayudar a las personas sin hogar y el

problema de la falta de viviendas en Riverbank. La Ciudad tuvo éxito en que nuestro enlace con los servicios de salud and hogares del Condado brindó asistencia muy necesaria a las personas sin hogar con los servicios móviles del Condado. Las personas sin hogar están siendo atendidas por esta comunidad. La capacidad de respuesta del condado y nuestro grupo identificaron actividades que pueden ayudar a las personas sin hogar a nivel institucional e individual.

A principios de este año, este grupo se volvió a reunir y decidió consultar un Plan de asistencia de servicios públicos que brinda servicios o fondos a los residentes que lo necesitan. Se brindará educación y asesoramiento en planificación personal de finanzas para ayudarles a manejar su dinero. El próximo mes abordaremos problemas adicionales para nuestros residentes que se encuentran sin hogar y buscaremos soluciones para la cuestión de viviendas especialmente para familias que viven con familiares y amigos que no tienen un hogar propio.

Planificación Financiera Estratégica

En el 2013, nuestra perspectiva financiera era sombría. Realizamos nuestra primera Revisión financiera que mostró que nuestras reservas se proyectaban para ser inferiores al 3% a principios del 2018 y negativas para el 2019. Mediante el ahorro de costos, el uso cuidadoso de nuestros fondos discrecionales y los ingresos por impuestos a las ventas más fuertes de lo esperado, estamos proyectando reserva más robusta, pero aún con un déficit estructural de \$161,000. Debo señalar que carecemos de 6 a 7 oficiales de policía, oficiales de en forzamientos de código y personal para el departamento de desarrollo. Sin embargo, también me gustaría que nuestros empleados sepan que apreciamos su asociación durante las negociaciones, lo que ha contribuido en gran medida a la sostenibilidad de la ciudad. Sabemos que ha sido difícil y les agradecemos.

Llevamos a cabo nuestra Revisión Financiera anual donde nuevamente, miramos hacia los próximos cinco años para identificar nuestras fuentes y obligaciones de ingresos. Analizamos las amenazas a nuestros ingresos, así como nuestras oportunidades de aumentar los flujos de ingresos. Sin un aumento en los ingresos, estaremos limitados en nuestra capacidad para expandir nuestros servicios.

Los costos de jubilación continuarán aumentando significativamente en los próximos años. Actualmente estamos pagando \$300,000 adicionales en pasivos no financiados a Calpers y se informa que sus inversiones de Calpers recientes son menos exitosas de lo anticipado, lo que puede una vez más reducir nuestro descuento por debajo del 7%, lo que significa un aumento adicional de las contribuciones del fondo general. CalPERS acaba de anunciar que el cronograma

de amortización de la deuda de repago se está reduciendo de 30 años a 20 años, lo que supone una carga mucho mayor para todas las ciudades.

Un gran porcentaje del Fondo General se usa para salarios, beneficios y requisitos de CalPers. La Reserva de la Ciudad es el resto de los fondos disponibles después de las obligaciones y estos fondos se destinan a emergencias y gastos estratégicos. Es hora de tener una reserva realista en la que la Ciudad pueda reaccionar agresivamente en un momento de emergencia y teniendo en cuenta los déficits previstos en los próximos años fiscales, especialmente si en un futuro se produce una recesión. Parte de la discusión con este Consejo incluirá una decisión sobre los gastos de capital y las posibilidades de financiamiento alternativo. Existe un acuerdo de distribución de impuestos a la propiedad con el Condado que pone en riesgo el fondo general de la ciudad de no poder proporcionar servicios municipales esenciales a nuestros residentes.

Cuando una propiedad se anexa a la ciudad, el condado mantendrá el impuesto a la propiedad actual o la línea base. Las mejorías a las propiedades anexas se evalúan con un valor fiscal. Los distritos especiales y las escuelas reciben aproximadamente el 80% del valor de referencia del impuesto. El ingreso tributario restante se divide en un 13.4% al condado y un 6.6% a la ciudad. Supongamos que el impuesto base es de \$100.00. Entonces si se paga \$2,100.00 en asesoramiento de propiedad la Ciudad recibirá \$132.00 para proporcionar servicios municipales, servicios de policía, reparaciones de calles y carreteras, proporcionar parques, programas recreativos, y mucho más. El condado recibirá \$268.00 más el impuesto de línea de base. Si bien el condado necesita proporcionar servicios para todo el condado pero la ciudad tiene una mayor carga que la proporcionada. Actualmente estamos discutiendo con el condado sobre una solución de distribución de impuestos más equitativa. Uno que no suponga una carga para el condado, pero un arreglo ligeramente mejor que puede ayudar a que la ciudad siga siendo sostenible. El condado también tiene tarifas de instalaciones públicas que el condado evalúa en nuevas construcciones o expansión de estructuras existentes. Estas tarifas pueden aumentar el costo de una casa nueva por casi \$8,000. Los desarrolladores o propietarios deben pagar estas tarifas por adelantado. Estamos pidiendo que paguemos estas tarifas más adelante en el proceso o hasta en la ocupación del edificio.

Solicitudes similares se están realizando para la política de mitigación de tierras de agricultura y la mitigación del hábitat de los halcones Hawson's.

A medida que avanzamos en otras partes de la ciudad, debemos mirar hacia adentro y revitalizar nuestro centro. Debemos eliminar las barreras para que las

empresas y los residentes puedan florecer. Debemos ubicar a nuestros ciudadanos primero y desarrollar una cultura para mejorar este concepto.

Para el centro de la ciudad específicamente el área del plan específico del centro. Debemos desarrollar un método o un almacén de herramientas para que un emprendedor de negocios sepa qué pasos se deben tomar al abrir un negocio en nuestra ciudad. Para las nuevas empresas en el centro de la ciudad, propongo cero tarifas relacionadas con los negocios, eliminar la tarifa de licencia comercial por lo menos durante el primer año. Solicito la eliminación de tarifas de impacto y un proceso oportuno para todas las inspecciones. Espero la cooperación de la comunidad empresarial para ayudar a los nuevos negocios a prosperar a través de la creación de redes negociantes y un chequeo para los nuevo comerciantes un tipo de verificación de salud pero para los nuevos negocios. Las empresas deben ayudar a capacitar a los empleados de nuestra ciudad para que sean más amigables con los negocios.

Nosotros, como ciudad, deberíamos presentar un concepto de estacionamiento compartido que facilite la apertura de nuevos negocios en el centro de la ciudad. Construyamos una cultura de "sí se puede", no solo en el centro sino en toda esta gran ciudad.

Creo que si comenzamos un programa como este, las tarifas exentas se compensarán con los ingresos fiscales generados por los nuevos negocios. Puesto que es obvio que la misma vieja estrategia de negocios no está funcionando.

Tenemos un fantástico grupo de empleados dedicados. Durante los últimos seis años más o menos ha habido pocos aumentos de compensación y, aunque están a la par con otros empleados comparables en otras ciudades, estaremos ansiosos por esta próxima ronda de negociaciones.

He señalado lo que estamos haciendo, con gran orgullo. Hay áreas que todavía necesitan atención trabajo y - sí dinero. Este centro comunitario necesita una actualización, desde hace mucho tiempo pero no hay fondos para hacerlo. Nuestro personal, específicamente la directora de parques y recreación, Sue Fitzpatrick, ha estado buscando fondo o sea el dinero de otra gente para este proyecto.

Recientemente recibió una subvención de \$352K para renovar los baños y vestidores de la alberca y su búsqueda continuara para más renovaciones.

El parque de Jacob Myers es una joya de esta región, pero no solo está fuera de los límites de la ciudad, sino también del condado. Según la recomendación de la directora Sue, un aumento en las tarifas de entrada al parque durante la época más ocupada del año previó aumentos en las operaciones del parque y los fondos de mantenimiento y ahorros de \$48,000 del fondo general. También estamos

buscando una pequeña porción de ingresos de nuestras tarifas de desarrollos para mejorar el parque y otras áreas de la ciudad. La directora Sue está cerca de asegurar becas y fondos para la mejoría de estos proyectos y tiene planes para mejorar los otros parques y programas de la ciudad.

Para Cerar

Señoras y señores, nuestra ciudad está mucho mejor que cuando di el primer reporte de la ciudad. Nuestra ciudad mejora mucho cada año. De una sola manera, el estado de esta ciudad es más pobre y eso se debe a que perdimos algunos de los mejores amigos y seguidores de Riverbank.

Se presentara una lista de los nombres de los residentes que se han muerto este año.

Ha habido grandes avances en adiciones de comercio, de viviendas, de cooperación con otras agencias de gobierno, y somos mucho más ricos en eventos comunitarios. El estado de nuestra ciudad es fuerte debido a nuestro deseo colectivo de hacerlo mejor y el compromiso de trabajar para lograrlo. Para mantener a la Ciudad fuerte, este Consejo siempre mira hacia el futuro y evalúa lo que debemos hacer hoy. Con su ayuda y aporte, seguiremos siendo fuertes.
Gracias. Que Dios nos bendiga a todos.